

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД чьева Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО (март 2022г)	ф-л № 3 АО "Газпром"			16008,00
					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт металлических дверей: укрепление анкерными болтами, 3п	0,02	100 креплений	24910,33	498,21
	материалы				152,00
5	Переподключение отводов стояков ЦО (подача-обратка) от магистрали, ликвидация воздушных пробок (по стояку кв.54)	2,00	1 отвод (участок)	675,00	1350,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
7	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО: кв.54 (по обр. о холодном радиаторе в спальне)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2023	689,00	кВт*ч	6,00	4134,00
9	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	30,583	куб.м.	58,42	1786,66
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0185	Гкал	3324,17	6709,76
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55522,70	3331,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5631,53	154,87
12	Услуги банка				494,70
	ИТОГО:				56663,64

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **56 663,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК 

